

Prot. n. 2626

Doues lì 28 luglio 2008

BANDO DI GARA PER AFFIDAMENTO DI APPALTO “Ampliamento e Adeguamento al D.M. 308/2001 della Microcomunità per anziani in Comune di Doues”

CIG 0188166F7A

CUP J93Bo7000010008

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI DOUES		
Indirizzo postale: fr. La Crétaz, 13		
Città: DOUES (AO)	Codice postale: 11010	Stato: Italia
Punti di contatto: Ufficio Tecnico Comunale All'attenzione di: dir. TROVA Roberto – geom. VIERIN Savina	Telefono: 0165 738042 0165 738052	
Posta elettronica: info@comune.doues.ao.it tecnico@comune.doues.ao.it	Fax: 0165 738137	
Indirizzo(i) internet: Amministrazione aggiudicatrice (URL): Profilo di committente (URL):		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> altro: così come indicato nell'allegato A.I
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati <input type="checkbox"/> altro: così come indicato nell'allegato A.II
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:	<input type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati <input checked="" type="checkbox"/> altro: così come indicato nell'allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

<input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	<input checked="" type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale	<input type="checkbox"/> Difesa
<input checked="" type="checkbox"/> Autorità regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza
<input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale	<input type="checkbox"/> Ambiente
<input type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico	<input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari
<input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione	<input type="checkbox"/> Salute



internazionale <input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>): _____	<input type="checkbox"/> Abitazioni e assetto territoriale <input type="checkbox"/> Protezione sociale <input type="checkbox"/> Ricreazione, cultura e religione <input type="checkbox"/> Istruzione <input type="checkbox"/> Altro (<i>specificare</i>): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici si <input type="checkbox"/> no X	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO AL D.M. 308/2001 DELLA MICROCOMUNITÀ PER ANZIANI IN COMUNE DI DOUES		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi <i>(Scegliere una sola categoria - lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)</i>		
(a) Lavori <input checked="" type="checkbox"/>	(b) Forniture <input type="checkbox"/>	(c) Servizi <input type="checkbox"/>
Esecuzione <input checked="" type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici <input type="checkbox"/>	Acquisto <input type="checkbox"/> Leasing <input type="checkbox"/> Noleggio <input type="checkbox"/> Acquisto a riscatto <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/>	Categoria di servizi: N. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <i>(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i>
Sito o luogo principale dei lavori: Fr. La Crétaz, 17 11010 DOUES Codice NUTS ITC20	Luogo principale di consegna: _____ Codice NUTS <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>	Luogo principale di esecuzione: _____ Codice NUTS <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico <input checked="" type="checkbox"/> l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) <input type="checkbox"/> l'istituzione di un accordo quadro <input type="checkbox"/>		
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (<i>se del caso</i>)		
Accordo quadro con diversi operatori <input type="checkbox"/> Numero <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o, <i>se del caso</i> , numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto <input type="checkbox"/><input type="checkbox"/><input type="checkbox"/>	Accordo quadro con un unico operatore <input type="checkbox"/>	
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> o mesi: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni: _____ _____ _____		
Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (<i>se del caso; indicare solo in cifre</i>): Valore stimato, IVA esclusa: _____ Moneta: _____ oppure valore tra: _____ e: _____ Moneta: _____ Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile): _____		



II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti.

Il progetto di ampliamento e adeguamento della struttura si definisce all'interno del quadro delle esigenze da soddisfare (a, b, c, d, e) e delle specifiche e relative prestazioni richieste di seguito sintetizzate e descritte.

a Ampliamento dell'edificio esistente ai sensi del D.M. 308/2001 e dei parametri della D.G.R. 23/08/2007;

b Riorganizzazione degli spazi comuni e accessori al fine di realizzare la seguente suddivisione:

- piano terreno (zona giorno) cucina, dispensa, soggiorno per attività comuni, palestra ed annessi locali pertinenziali quali depositi, spogliatoi e servizi igienici;
- primo piano ammezzato: eliminazione della dispensa con realizzazione servizi igienici e locali spogliatoi pertinenziali a servizio del personale;
- piani superiori primo e sottotetto (zona notte): realizzazione di n. 6 camere al primo piano e n. 4 camere al sottotetto. Tutte le camere sono doppie e dotate di servizi igienici interni
- secondo piano ammezzato: realizzazione n. 1 camera degenza ad uso singolo anch'essa dotata di servizio igienico.

c Trasformazione della scala esistente con una di tipo protetto direttamente collegata all'esterno con realizzazione di un'apertura in corrispondenza del pianerottolo del secondo piano ammezzato ed il posizionamento di una scala metallica con accesso diretto dal terrazzo del primo piano.

d Approntamento della struttura "Notre Abri" al fine di permettere lo spostamento degli anziani durante l'esecuzione dei lavori della micro comunità.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (<i>se pertinente</i>)
Oggetto principale	45.21.52.12 - 6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>
Oggetti complementari	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> . <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) sì **no X**

II.1.8) Divisione in lotti sì **no X**
(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (*contrassegnare una sola casella*):

un solo lotto uno o più lotti tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti sì **no X**

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

11.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

a) Importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza): **euro 1.314.000,00**
(unmilionetrecentoquattordicimila/00), così costituito:

Descrizione	Importi (in euro)	di cui per sicurezza (in euro)	di cui per lavorazioni (in euro)
Opere a corpo	736.410,25	14.205,26	722.204,99
Opere a misura	525.635,63	10.139,44	515.496,19
Opere in economia	33.971,16	655,30	33.315,86
Oneri di conferimento in discarica	17.982,96		
Totale a base d'asta	1.314.000,00		
Totale oneri per la sicurezza		25.000,00	
Totale oneri conf. Discarica	17.982,96		
Totale importo lavorazioni			1.271.017,04

b) Categorie delle lavorazioni di cui si compone l'intervento (comprehensive degli oneri per la sicurezza):

Lavorazione	Categoria (D.P.R. n. 34/2000)	Qualificazione	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali	
Edifici civili ed industriali	OG1	Obbligatoria	1.143.746,50	87,05	Lavori prevalenti	Subappaltabili nella misura massima del 30% delle lavorazioni direttamente identificate, dal capitolato speciale, nella categoria prevalente (euro 919.802,78)
Impianto elettrico	OS30	Obbligatoria	170.253,50	12,95	Opere scorporabili	Interamente subappaltabili a soggetto qualificato

Si evidenzia che le lavorazioni indicate come scorporabili, per le quali è prescritta la qualificazione **obbligatoria**, ai sensi dell'allegato A del D.P.R. n. 34/2000, **non possono essere eseguite dall'impresa aggiudicataria se priva delle relative qualificazioni**. Esse sono comunque **subappaltabili a imprese in possesso delle necessarie qualificazioni** oppure **eseguibili da imprese mandanti, associate in senso verticale, anch'esse in possesso della necessarie qualificazioni**. Le informazioni di dettaglio del caso sono fornite al paragrafo "Precisazioni in merito alle categorie "a qualificazione obbligatoria" del capitolo 2 "Specificazione delle condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara" del disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3). del presente bando.

c) Categorie delle lavorazioni individuate dal capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 28, comma 3, della l.r. n. 12/1996 (comprehensive degli oneri per la sicurezza), di importo pari o inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero di importo pari o inferiore a 150.000 euro, e di importo superiore a 25.000 euro, e pertanto ricomprese, ai fini della qualificazione, nell'ammontare delle categorie di cui alla precedente tabella; a scelta dei concorrenti le lavorazioni di cui alla sotto riportata tabella sono quindi totalmente subappaltabili o affidabili in cottimo non risultando, in particolare, direttamente identificate nella categoria prevalente o nelle categorie cosiddette "superspecializzate" di cui all'art. 28, comma 16, della l.r. n. 12/1996 e pertanto **al di fuori dell'ambito della percentuale massima** per queste definita:

Lavorazione	Categoria (D.P.R. n. 34/2000)	Qualificazione	Importo (euro)	Indicazioni speciali
Impianti idrico sanitario, cucine e lavanderie	OS3	Nell'ambito della categoria prevalente OG1	66.987,99	Lavorazione ulteriore indicata ai soli fini della subappaltabilità
Impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	Nell'ambito della categoria prevalente OG1	54.615,99	Lavorazione ulteriore indicata ai soli fini della subappaltabilità
Impianti termici e di condizionamento	OS28	Nell'ambito della categoria prevalente OG1	84.356,79	Lavorazione ulteriore indicata ai soli fini della subappaltabilità

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (*indicare solo in cifre*):
oppure valore tra _____ e _____

Moneta: Euro
Moneta: Euro

II.2.2) Opzioni (*eventuali*)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (*se del caso*): oppure tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: o giorni: **630 giorni naturali consecutivi con decorrenza dalla data riportata nel verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale, dalla data riportata nell'ultimo dei verbali di consegna ai sensi dell'art. IV.4.1 del capitolato speciale d'appalto. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine stabilito per la consegna delle opere ultimate l'appaltatore soggiacerà ad una penale pecuniaria pari all'uno per mille del valore del contratto da computarsi ai sensi dell'art. IV.5 del capitolato speciale.**

oppure dal // (gg/mm/aaaa)

al // (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (*se del caso*)

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

a) **cauzione provvisoria** di cui all'art. 34, commi 1, 1bis e 2bis, della l.r. n. 12/1996, all'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006 e all'art. 100 del D.P.R. n. 554/1999, pari almeno al **2% (due per cento)** dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Doues presso la Banca Popolare di Novara sede di Aosta c/c n. 000000082030 IBAN IT72P0560801200000000082030;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di ricezione delle offerte;

b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente **l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva**, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice;

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) **cauzione definitiva** nella misura e nei modi stabilita dall'art. 34, commi 2, 2bis e 3, della l.r. n. 12/1996, dall'art. 113 del d.lgs. n. 163/2006 e dall'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999;

b) **polizza assicurativa** di cui all'art. 34, comma 5, della l.r. n. 12/1996, all'art. 129 del d.lgs. n. 163/2006 e all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni alle opere ed agli impianti oggetto dell'appalto, per l'intero loro importo di contratto e a impianti o opere esistenti; danni cagionati dalla cattiva esecuzione (CAR) dei lavori e delle opere in corso di realizzazione eseguite dall'appaltatore e delle opere e delle forniture in corso eseguite dai subappaltatori o dalle ditte fornitrici per un importo pari all'ammontare dell'appalto; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere, con un minimo di 500.000 Euro ed un massimo di 5.000.000 di Euro.

Ai sensi del D.M. n. 123/2004, i contratti fidejussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza contenuti nel decreto stesso. I concorrenti possono presentare, in alternativa ai contratti, le sole schede tecniche di cui all'allegato dello stesso decreto, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.



III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'opera è finanziata mediante **con contributo Regionale specifico e contributo Comunità Montana**.

Il corrispettivo sarà corrisposto **a corpo ed a misura** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 15, comma 4, e 25, comma 2, lett. c) della l.r. n. 12/1996 e dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 163/2006.

I lavori saranno contabilizzati e i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capo V del capitolato speciale, ai sensi dell'art. 168 del D.P.R. n. 554/1999, in particolare **gli acconti verranno erogati su stati di avanzamento lavori**, ogni qualvolta il credito dell'appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di un **decimo** dell'ammontare netto dell'importo di appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà eventualmente assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (*se del caso*)

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) dell'art. 28, comma 1, della l.r. n. 12/1996 e di cui alle corrispondenti lettere dell'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (associazione temporanee), e) (consorzi ordinari) ed f) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 28, comma 1, della l.r. n. 12/1996 e di cui alle corrispondenti lettere dell'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 28, comma 1, lett. d), della l.r. n. 12/1996 e dell'art. 37, comma 8, del d.lgs. n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 28 della l.r. n. 12/1996 e di cui all'art. 37, del d.lgs. n. 163/2006, nonché quelle dell'art. 95, commi 1, 2, 3 e 4, del D.P.R. n. 554/1999. Sono inoltre ammesse a presentare offerta le imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dall'art. 47, del d.lgs. n. 163/2006 e dall'art. 3, comma 7, del decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, producendo la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, secondo le normative vigenti nel paese di appartenenza.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto sì no
(*se del caso*)

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) la mancanza dei requisiti generali di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 34/2000;
- b) le cause di esclusione di cui all'art. 23bis, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i) e j) della l.r. n. 12/1996 e di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), e m) del d.lgs. n. 163/2006;
- c) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della l. n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- d) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- e) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della l. n. 383/2001;
- f) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- g) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara, ovvero le forme di collegamento dovute all'identità tra i seguenti incarichi: a) titolare di ditta individuale; b) socio di società in nome collettivo; c) socio accomandatario di società in accomandita semplice; d) membro di organi di amministrazione di società per azioni, di società a responsabilità limitata, di cooperative e loro consorzi, di consorzi di imprese; e) soggetti investiti del potere di rappresentanza dell'impresa per la partecipazione ad appalti pubblici; f) direttori tecnici;
- h) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 28, comma 8, ultimo periodo, della l.r. n. 12/1996 e dell'art. 37, comma 7, ultimo periodo, del d.lgs. n. 163/2006, da uno dei consorzi, di cui all'art. 28, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), della l.r. n. 12/1996 e di cui alle corrispondenti lettere dell'art. 34, comma



1, del d.lgs. n. 163/2006, partecipante alla gara;

- i) la contemporanea partecipazione alla gara del consorzio stabile di cui all'art. 28, comma 1, lettera c), della l.r. n. 12/1996 e di cui alla corrispondente lettera dell'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 e delle imprese consorziate i cui titolari, rappresentanti e direttori tecnici siano presenti nell'organo amministrativo del consorzio. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile;
- j) la contemporanea partecipazione alla gara dei concorrenti in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 28, comma 1, lettere d) ed e), della l.r. n. 12/1996 e di cui alle corrispondenti lettere dell'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006, ovvero la partecipazione dei concorrenti alla gara, anche in forma individuale, qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente bando

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (*se del caso*):

- nel caso di concorrente stabilito in Italia:

attestazione/i, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata/e, in corso di validità per la categoria OG1, in classifica IV, da cui risulti inoltre il possesso del sistema di qualità aziendale, così come specificato al paragrafo 2.1. "Caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA" del capitolo 2. "Specificazione delle condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara" del disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3) del presente bando;

Oppure:

attestazione/i, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata/e, in corso di validità per la categoria OG1, in classifica III e contemporaneamente per la categoria OS30 classifica I, da cui risulti inoltre il possesso del sistema di qualità aziendale, così come specificato al paragrafo 2.1. "Caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA" del capitolo 2. "Specificazione delle condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara" del disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3) del presente bando;
- nel caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia, di cui all'art. 47 del d.lgs. 163/2006, non in possesso dell'attestato SOA:

possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane, come sopra descritti, da dimostrarsi a mezzo della documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3), del presente

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (*se del caso*):

- nel caso di concorrente stabilito in Italia:

gli stessi richiesti per la dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria,



bando	<p>esplicitati al precedente punto III.2.2);</p> <ul style="list-style-type: none"> nel caso di concorrente stabilito in Stati diversi dall'Italia, di cui all'art. 47 del d.lgs. 163/2006, non in possesso dell'attestato SOA: <p>gli stessi richiesti per la dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria, esplicitati al precedente punto III.2.2).</p>
III.2.4) Appalti riservati (<i>se del caso</i>)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
L'appalto è riservato ai laboratori protetti	<input type="checkbox"/>
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti	<input type="checkbox"/>

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:	
<hr/> <hr/>	
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPI DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura	
Aperta	<input checked="" type="checkbox"/>
Ristretta	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
<hr/>	
Negoziata	<input type="checkbox"/> Sono già stati scelti candidati? Sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
In caso affermativo, <i>indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI. 3 Altre informazioni</i>	
Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/> Giustificazione della procedura accelerata:
<hr/>	
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>
IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (<i>procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo</i>)	
Numero previsto di operatori	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<i>oppure</i> numero minimo previsto	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> e, <i>se del caso</i> , numero massimo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:	
<hr/> <hr/> <hr/>	



IV.1.3) Riduzione dei numero di operatori durante il negoziato o il dialogo
(procedura negoziata, dialogo competitivo)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

sì no

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
<p>1) LOGISTICA ORGANIZZAZIONE DI CANTIERE - risoluzione interferenze con attività ricettiva protetta Dovranno essere indicate la logistica per l'organizzazione di cantiere in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> • risorse e professionalità impiegate • coordinamento e controllo approvvigionamenti, realizzazione e posa in opera di semi lavorati • installazione di cantiere per la mitigazione di impatti sulle aree circostanti • procedure e gestione delle interferenze con la struttura ricettiva 	35 punti;	<p>6. _____</p> <p>7. _____</p> <p>8. _____</p> <p>9. _____</p> <p>10. _____</p>	_____
<p>2) PROPOSTA DI MANUTENZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA: OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE MODALITÀ ORGANIZZAZIONE ANNI OFFERTA Dovranno essere proposte le modalità operative, le risorse e i mezzi a disposizione per tutte le attività di manutenzione ed il numero di anni successivi al collaudo e consegna dell'opera per la quale l'impresa si impegna a fornire la propria prestazione.</p>	30 punti;		
<p>3) MIGLIORIE ESTETICHE E QUALITATIVE DEI MATERIALI: L'impresa potrà proporre modificazioni ai materiali, descrivendone caratteristiche e qualità motivando la scelta di variante che comunque non potrà apportare modifiche di funzionalità e/o ai pareri autorizzativi già ottenuti.</p>	15 punti;		



Risultano imprescindibili le scelte caratterizzanti dell'edificio 4) OFFERTA ECONOMICA	le tipologiche e l'architettura 20 punti		
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica sì <input type="checkbox"/> no X			
In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (<i>se del caso</i>) <hr/>			

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (<i>se del caso</i>) <hr/>
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto sì <input type="checkbox"/> no X In caso affermativo: Avviso di preinformazione <input type="checkbox"/> Avviso relativo al profilo di committente <input type="checkbox"/> Numero dell'avviso nella GU: □□□/□□□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa) Altre pubblicazioni precedenti (<i>se del caso</i>) <input type="checkbox"/> Numero dell'avviso nella GU: □□□/□□□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa) Numero dell'avviso nella GU: □□□/□□□□ - □□□□□□□□ del □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (<i>ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione</i>) oppure il documento descrittivo (<i>nel caso di dialogo competitivo</i>) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative ai limiti di partecipazione, alla specificazione delle condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara, alle informazioni sulla raccolta dei dati personali, alle modalità di partecipazione alla gara medesima, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione dell'appalto e agli effetti di detta aggiudicazione, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Doues nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 previo appuntamento . Il presente bando e il disciplinare di gara sono, altresì disponibili sul sito Internet della Regione Autonoma Valle d'Aosta (www.regione.vda.it) La documentazione cartacea e in formato elettronico è acquisibile presso la eliografia "Bérard" Via Lys n. 15, 11100 Aosta tel 0165 32318 All'attenta visione della documentazione menzionata si rimanda per ogni altra informazione inerente l'appalto. Versamento a favore dell'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici: La dimostrazione dell'avvenuto versamento del pagamento a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art. 3 della deliberazione della stessa Autorità in data 10 gennaio 2007, dovrà avvenire a mezzo della produzione della ricevuta del versamento della contribuzione di € 70,00 effettuata: i. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo http://riscossione.avlp.it seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione. ii. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta n. 246 - 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente: <ul style="list-style-type: none"> • il codice fiscale del partecipante; • il CIG che identifica la procedura (0188166F7A).



A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Attenzione: la mancata presentazione dell'avvenuto versamento determinerà la non accettabilità dell'offerta.

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: **27/08/2008** (gg/mm/aaaa)

Ora: **12.00**

Documenti a pagamento

sì no **X**

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): _____ Moneta: _____

Condizioni e modalità di pagamento: _____

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: **01/09/2008** (gg/mm/aaaa)

Ora: **12:00**

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: // (gg/mm/aaaa)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

ES	CS PL	DA PT	DE SK	ET SL	EL FI	EN SV	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							

Altra: _____

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al: // (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi: o **giorni: 180** dalla data di presentazione dell'offerta, trascorsi i quali, senza che sia intervenuta l'aggiudicazione, gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta a mezzo di comunicazione scritta. Tale termine è da ritenersi interrotto in caso di notifica di ricorso ed automaticamente prorogato fino alla definizione del contenzioso

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: **15/09/2008** (gg/mm/aaaa)

Ora: **9.00**

Luogo (se del caso): **uffici del Comune di Doues (Sala Consiliare)**

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso) sì **X** no

i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)

sì no **X**

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

V.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì no **X**

In caso affermativo, indicare il progetto/programma

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

- a) in relazione alle disposizioni dell'art. 49 "Avvalimento" e dell'art. 50 "Avvalimento nel caso di operatività di sistemi di attestazione o di sistemi di qualificazione" del d.lgs. n. 163/2006, **il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, producendo la documentazione atta a dimostrare quanto indicato nei succitati artt. 49 (escluso il comma 10) e 50** secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- b) l'aggiudicazione avverrà con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati al punto II.2.1) del presente bando, ai sensi dell'art. 25, commi 1, lett. b), 3 e 5, della l.r. n. 12/1996** secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;
- c) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta qualora non espressi in lingua italiana o francese dovranno essere corredati da traduzione giurata;
- d) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- e) si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 25, comma 8, della l.r. n. 12/1996 **ovvero si valuterà l'anomalia dell'offerta quando l'entità del prezzo offerto appaia anormalmente bassa rispetto alla qualità e alla tipologia delle prestazioni offerte; in tal caso l'Amministrazione richiederà per iscritto agli eventuali concorrenti interessati di presentare, entro dieci giorni dal ricevimento della richiesta, le precisazioni e gli elementi giustificativi ritenuti pertinenti in merito agli elementi costitutivi dell'offerta;**
- f) si procederà all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta valida** sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) in caso di **offerte vincenti eguali l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte**, ai sensi dell'art. 77, comma 2, del r.d. n. 827/1924;
- h) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, applicando, quindi, in particolare, i disposti dell'art. 33 della l.r. n. 12/1996 e dell'art. 118 del d.lgs. n. 163/2006. **Si rammenta, in particolare, che, ai sensi dell'art. 33, comma 3, lett. a), della l.r. n. 12/1996, l'affidamento in subappalto, fatto salvo quanto previsto in merito alle lavorazioni di importo inferiore ai 15.000 euro dal precedente comma 2, è subordinato alla dichiarazione prodotta dall'appaltatore, prima della sottoscrizione del contratto, contenente l'indicazione dei lavori o delle parti di lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo;**
- i) in relazione alle disposizioni dell'art. 118, comma 3, del d.lgs. n. 163/2006, l'Amministrazione informa che provvederà a **corrispondere in via diretta ai subappaltatori o cottimisti l'importo dei lavori da essi eseguiti solo in caso di comprovata inadempienza dell'appaltatore**, secondo le modalità stabilite dall'art. 33, comma 5, della l.r. n. 12/1996. I pagamenti relativi ai lavori svolti dai subappaltatori o cottimisti verranno effettuati pertanto dall'aggiudicatario che sarà pertanto obbligato a trasmettere all'Amministrazione, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- j) l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 140, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 163/2006, si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, **di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla presente procedura gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara;**
- k) si ricorda ai concorrenti di tener presente, nel formulare la propria offerta, di **quanto disposto nei contratti collettivi circa il trattamento economico dei lavoratori**, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 118, comma 6, del d.lgs. n. 163/2006;
- l) per tutte le **controversie** tra l'amministrazione e l'appaltatore sorte sia durante l'esecuzione come al termine del contratto, quale che sia la loro natura tecnica amministrativa o giuridica, che non vengano definite in via amministrativa a norma degli artt. 239 e 240 del d.lgs. n. 163/2006, **è previsto il ricorso al TAR di Aosta;**
- m) i dati raccolti saranno **trattati, ai sensi dell'articolo 18 e con le modalità previste dall'art. 11 del d.lgs. n. 196/2003**, esclusivamente nell'ambito della presente gara, così come meglio esplicitato al capitolo 3 "Informazioni sulla raccolta dei dati personali" del disciplinare di gara di cui al punto IV.3.3) del presente bando;

coordinatore del ciclo di realizzazione art. 4, comma 3, della l.r. n. 12/1996: **Segretario Comunale TROVA Roberto;**



V.4) PROCEDURE DI RICORSO		
V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo della Valle d'Aosta		
Indirizzo postale: piazza Accademia S. Anselmo, n. 2		
Città: Aosta	Codice postale: 11100	Paese: Italia
Posta elettronica:	Telefono 0165.31356	
Indirizzo Internet (URL):	Fax 0165.43810	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (<i>se del caso</i>)		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
Posta elettronica:	Telefono	
Indirizzo Internet (URL):	Fax	
V. 4.2) Presentazione di ricorso (<i>compilare il punto V.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto V.4.3</i>)		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: possibilità di impugnare gli atti o i provvedimenti dell'Amministrazione appaltante nel termine di sessanta giorni dal momento in cui l'interessato ne abbia ricevuto la notifica, oppure ne abbia avuto piena conoscenza.		
V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale:	Paese:
Posta elettronica:	Telefono	
Indirizzo Internet (URL):	Fax	
V.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO □□/□□/□□□□ (gg/mm/aaaa)		

**Il Segretario Comunale
(dir. TROVA Roberto)**