

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DI ESERCIZIO PUBBLICO DI RIFUGIO ALPINO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 29 MAGGIO 1996, N. 11 E PUBBLICO ESERCIZIO TIPOLOGIA “A” E “B” DI CUI ALLA LEGGE 25 AGOSTO 1991, N. 287 DI PROPRIETÀ COMUNALE IN LOC. CHAMPILLON

Art.1- ENTE APPALTANTE: Comune di Doues – Loc. La Cretaz, 24 – 11010 DOUES (TELEFONO 016738042 FAX 0165738137)

Art.2- OGGETTO DELL’APPALTO: in esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 23.03.2011, esecutiva, è affidata con contratto d’affitto d’azienda la gestione del complesso aziendale di rifugio alpino ai sensi della legge regionale 29 maggio 1996, n. 11 e pubblico esercizio tipologia “A” e “B” di cui alla legge 25 agosto 1991, n. 287 di proprietà comunale in loc. Champillon composta dai locali come da progetto allegato e dalla seguente attrezzature:

Nr. 1 terz. tavoli, canali, piani S. Ag. Jp Adurion

Nr. 1 tavolo da lavoro piano con alzatina

Nr. 1 ripiano di fondo per tavoli e lavelli

Nr. 1 pattumiera carrellata con coperchio lt. 50

Nr. 1 lavello su armadio, 2 vasche, sgocciolatoio destro

Nr. 1 doccia fissa

Nr. 2 kit sifone, piletta, troppopieno per vasche

Nr. 1 lavastoviglie frontale funzionamento trifase

Nr. 1 mobile pensile c/porte a coulisse

Nr. 1 gruppo miscelatore acqua calda/fredda a gomito

Nr. 1 kit sifone, piletta troppopieno per vasche

Nr. 1 tavolo armadio 2 fronti con porte a coulisse

Nr. 1 armadio cassetiera 4 cassette

Nr. 3 sostegni a doppio piede

Nr. 1 kit cestelli per cuocipasta 40 L.

Nr. 1 coperchio per cuocipasta 40 L.

Nr. 1 portina battente destra

Nr. 1 portina battente destra

Nr. 1 portina battente sinistra

Nr. 1 paraschizzi per fry top 40 cm

Nr. 1 forno combinato gas 6x1/1 gn livello 1

Nr. 1 telaio per forni 6-10 per 1/1 GN, con ripiano di fondo

Nr. 1 lancia doccia lavaggio per camera cottura forni

Nr. 1 cappa autoaspirante da parete da cm 300 x 110

Nr. 2 armadi frigorifero "Crystal" 650 litri, 1 porta T.N.

Nr. 1 armadio frigorifero "Crystal" 650 litri, 1 porta, B.T.

Nr. 2 montanti per scaffale

Nr. 4 ripiani in acciaio inox per scaffale

Nr. 4 ripiani in acciaio inox per scaffale

Nr. 2 teglie c/gradino GN 1/1 h20 mm per forni convenzione

Nr. 2 teglie c/gradino GN 1/1 h40 mm per forni convenzione

Nr. 4 teglie c/gradino GN 1/1 h65 mm per forni convenzione

Nr. 1 bacinella forata inox 1/1 GN, h mm 40

Nr. 1 bacinella forata inox 1/1 GN, h mm 65

Nr. 1 cuocipasta a gas monovasca 40 l

Nr. 1 fry-top gas piastra rigata

Nr. 1 cucina top gas 6 fuochi

Nr. 1 telaio a giorno da cm 160

Nr. 1 portina battente sinistra

Nr. 24 letti sovrapponibili in legno massello con rete in acciaio rigido verniciato a fuoco

Nr. 24 materassi tipo "Permafex" con lato invernale e lato estivo

Nr. 12 armadietti/comodini a doppia anta opposta in legno massello;

SERVIZI:

come da progetto allegato al bando di gara;

IMPIANTI:

elettrico (comprese le lampade) - idrico - termico.

Art.3- DURATA DEL CONTRATTO: anni tre decorrenti dalla data di stipula del contratto di affitto

di azienda, **fino al 31.12.2013**. L'amministrazione comunale con proprio atto amministrativo, da comunicarsi con un preavviso di 30 giorni, ha la facoltà di rinnovare, dopo il terzo anno, per soli ulteriori anni tre sotto tutti i patti e condizioni di cui in appresso; alla scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di provvedere alla comunicazione. Il gestore ha la facoltà di rescindere dal contratto con comunicazione a mezzo raccomandata A/R da pervenire con un preavviso di almeno dodici mesi.

Art.4- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Appalto-concorso (R.D. 18 novembre 1923 n. 2440; R.D. 23 maggio 1924, n. 827) con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base ai seguenti parametri:

- a) proposta progettuale di gestione: 70 punti:
deve comprendere i seguenti elementi (subparametri):
- migliorie da apportare, a cura del gestore, alla struttura, relativamente agli arredi interni, ai macchinari e a quanto altro occorre per renderla più funzionale e ricettiva: massimo di 10 punti;
 - iniziative per offrire alla clientela un servizio efficiente e di qualità: massimo di 35 punti;
 - esperienze lavorative e referenze: massimo di 25 punti;
- b) offerta economica: 30 punti.

L'importo a base d'asta è di **€ 10.000,00 (€ diecimila/00)** annui, I.V.A. esclusa e le offerte dovranno essere espresse esclusivamente in aumento sull'importo a base d'asta. Non saranno ammesse offerte in ribasso, parziali o condizionate o indeterminate.

Art.5- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE: per poter partecipare all'appalto-concorso il richiedente deve:

- a) essere iscritto al Registro Esercenti il Commercio per la somministrazione di alimenti e bevande;
- b) conseguimento dell'attestato di abilitazione ed iscrizione nel relativo elenco professionale regionale ai sensi della normativa regionale vigente in materia di disciplina della professione di gestore di rifugio alpino o qualora l'Amministrazione Regionale non abbia ancora provveduto all'organizzazione del suddetto esame una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti soggettivi per l'espletamento dell'esame;
- c) idoneità psico-fisica all'esercizio della professione;
- d) non trovarsi in una di queste condizioni:
- avere in corso un procedimento per la dichiarazione di stato fallimentare, di liquidazione;
 - avere subito una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità, o per delitti finanziari;
 - avere commesso un errore grave nello svolgimento della propria attività professionale;
 - non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
 - non essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana o quella del Paese di residenza;
 - essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni di cui sopra;
 - che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, e successive modificazioni, o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, e successive modificazioni ed integrazioni, ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza o sono dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza;
 - che hanno riportato una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume o contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro secondo, titolo VI, capo II, del codice penale; per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine e la turbativa di competizioni sportive; per infrazioni alle norme sul gioco del lotto;
 - che hanno riportato due o più condanne nel quinquennio precedente per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, compresi i delitti di cui al libro secondo titolo VIII, capo II, del codice penale;
 - che hanno riportato condanna per delitti contro la personalità dello Stato o contro

l'ordine pubblico, ovvero per delitti contro la persona commessi con violenza, o per furto, rapina, estorsione, sequestro di persona a scopo di rapina o di estorsione.

In caso di società il possesso dei requisiti di cui:

- al punto a) del legale rappresentante o del delegato
- al punto b) di persona all'uopo designata dalla società con i modi previsti dal codice civile;
- al punto c) di persona all'uopo designata dalla società con i modi previsti dal codice civile;
- al punto d) è richiesto con riferimento sia al legale rappresentante dell'impresa sia altri amministratori o soci.

Art.6- MODALITÀ: Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'indirizzo di cui all'articolo 1 entro e non oltre le ore 12,00 del giorno venerdì 29.04.2011 l'offerta, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, portante all'esterno l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara.

Pena l'esclusione, il plico contenente l'offerta di cui al punto precedente, devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti la dicitura "DICHIARAZIONE" – "PROPOSTA PROGETTUALE DI GESTIONE" – "OFFERTA ECONOMICA" e contenente i seguenti atti e documenti:

1. DICHIARAZIONE: una dichiarazione in carta semplice con allegata fotocopia di un documento di identità valido, ai sensi del D.P.R. 445/2000, articoli 38, 46 e 47, sottoscritta per esteso da soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza (nel caso di offerta presentata da persona giuridica) e redatta in lingua italiana o francese che attesti:
 - a) il possesso dei requisiti di cui all'articolo 5 del presente bando;
 - b) di aver preso visione del progetto nonché dell'elenco delle attrezzature, nella loro consistenza di fatto e di diritto, e di accettare le consistenze relative alle superfici ed ai beni aziendali, così come indicate al capitolato;
 - c) di aver preso visione, conoscere ed accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel capitolato;
 - d) le eventuali integrazioni nell'arredamento e nell'attrezzature dell'esercizio con la dichiarazione di accettazione della condizione che, al termine del contratto il comune potrà acquistare, previa eventuale redazione di perizia di stima, i beni mobili acquistati direttamente dall'affittuario;
 - e) di essere consapevole che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, nonché l'esibizione di atti falsi o contenenti dati non più corrispondenti a verità, sono punite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Le società, le cooperative ed i consorzi dovranno altresì indicare:

- l'esistenza dell'atto costitutivo e dello statuto sociale con l'indicazione della data di stipula e dell'ufficio rogante;
 - le generalità dell'incaricato di incorrere alla gara ed a tutti gli adempimenti connessi con indicazione degli estremi della deliberazione di nomina da parte del Consiglio di Amministrazione.
2. PROPOSTA PROGETTUALE DI GESTIONE: una relazione in carta semplice con allegata fotocopia di un documento di identità valido, ai sensi del D.P.R. 445/2000, artt. 38, 46 e 47, sottoscritta per esteso da soggetto dotato di idonei poteri di rappresentanza (nel caso di offerta presentata da persona giuridica) e redatta in lingua italiana o francese che contenga le modalità in cui si intende dare corso all'attività e in particolar modo dei subparametri previsti all'articolo 4 – 1° comma – lettera a)
 3. OFFERTA ECONOMICA: dichiarazione, in competente bollo, redatta in lingua italiana o francese, sottoscritta con firma leggibile e per esteso da soggetto dotato di poteri di rappresentanza (nel caso l'offerta provenga da una persona giuridica), contenente l'indicazione, in cifre e in lettere del prezzo offerto, seguita dal luogo, dalla data di nascita e dal codice fiscale del richiedente nonché dall'esatta indicazione della ragione sociale e della sede legale della società, nel caso l'offerta provenga da una persona giuridica. In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e in quello in lettere, l'aggiudicazione avverrà esclusivamente sulla base dell'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

Le condizioni contenute nelle dichiarazioni sopra richieste saranno verificate dall'Amministrazione Comunale nei confronti dell'aggiudicatario, ai sensi della normativa vigente, prima della stipula del contratto.

A norma di legge verranno esclusi dalla gara i concorrenti i cui pieghi non risultassero pienamente corrispondenti alle prescrizioni di cui sopra e non avessero presentato tutti i documenti richiesti.

L'Amministrazione Comunale si riserva, ai sensi di legge, la facoltà di richiedere documentazione integrativa qualora la documentazione sopra citata e le informazioni risultassero incomplete, sospendendo, nelle more della risposta, la procedura di gara.

Art.7- PROCEDURA DI GARA: Le offerte verranno valutate da apposita Commissione Consultiva . Essa esprimerà, in seduta non pubblica, parere motivato non vincolante.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisse una sola offerta ritenuta valida. Nel caso in cui due o più concorrenti presentino la medesima offerta, si applica l'articolo 77 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La pubblica gara si concluderà con un'aggiudicazione provvisoria. Si procederà all'aggiudicazione definitiva con apposito atto amministrativo. L'aggiudicazione provvisoria vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara, mentre l'Amministrazione sarà impegnata una volta intervenuta l'aggiudicazione definitiva, fatto salvo, comunque, l'accertamento in capo all'aggiudicatario di ogni requisito previsto dalla legge. L'offerta rimarrà valida ed impegnativa per il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla data di esperimento dell'incanto.

Art.8- CAUZIONE: La ditta appaltatrice dovrà costituire cauzione sotto forma di fidejussione bancaria o polizza assicurativa **per un importo pari a due annualità** del valore dell'azienda derivante dall'aggiudicazione.

Art.9- RICHIESTA COPIE: Il capitolato speciale d'appalto nonché il bando di gara potranno essere richiesti, presso il Comune di Doues.

Art.10- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Ai sensi della legge regionale 18/1998 il responsabile del procedimento è il Segretario Comunale.

Art.11- RINVIO: Per quanto non espressamente previsto dal presente bando, si richiamano le condizioni di cui al capitolato speciale di appalto.